

## Terugblik werkconferentie “Samen werken aan wonen in Bronckhorst”

21 november 2018

Op woensdag 21 november jl. gingen ruim 70 betrokkenen samen aan de slag om een bijdrage te leveren aan de nieuwe woonagenda voor de gemeente Bronckhorst. Het was een divers gezelschap, met onder andere vertegenwoordigers van zorginstellingen, dorpsbelangenorganisaties, woningcorporaties, banken, makelaars, architecten en huurdersverenigingen. Op de vraag “wat maakt wonen in Bronckhorst aantrekkelijk?” reageerde het gros van de aanwezigen met: ruimte, groen en rust.

Wethouder Evert Blaauw lichtte toe dat de toegenomen dynamiek op de woningmarkt én de enorme verduurzamingsopgave aanleiding zijn om het woonbeleid te actualiseren. We kijken daarbij niet alleen naar de



situatie nu, maar houden ook rekening met de demografische ontwikkelingen en effecten over 10 jaar en later. In Bronckhorst staan ruim 16.000 woningen, die voor een deel niet goed aansluiten bij de huidige en toekomstige wensen en kwaliteitseisen. De grootste uitdaging ligt dan ook in het verduurzamen en toekomstbestendig maken van de bestaande woningvoorraad, die voor 70% in het bezit is van particulieren. Dit kunnen we als gemeente niet alleen. Daarom willen we samen met de betrokken partijen invulling en uitvoering geven aan de nieuwe woonagenda.

### Trends en opgaven op de woningmarkt

We hebben te maken met veel ontwikkelingen in onze samenleving. Hans Peter Benschop van Trendbureau Overijssel wees tijdens de avond op het belang van “adaptief beleid”. Wat we zeker weten is dat onze bevolking vergrijsd en dat er een enorme verduurzamingsopgave is. Maar wat we niet zeker weten, is waar mensen in de toekomst gaan wonen en hoe migratiestromen lopen. Een van de aandachtspunten voor het woonbeleid is om te blijven monitoren en bij te schakelen als dat nodig is.

Bram Klouwen van Adviesbureau Companen liet zien dat vooral jongeren voor beweging op de woningmarkt zorgen. Hoe ouder je wordt, hoe minder je verhuist. Dat blijkt ook uit het Achterhoeks Woonwensen- en Leefbaarheidonderzoek dat in 2017 is uitgevoerd. Op dit moment is er spanning op de woningmarkt, maar de verwachting is dat er over 5-10 jaar aanzienlijk meer woningen op de markt komen doordat mensen overlijden. Dit zijn niet altijd de woningen die aansluiten bij de vraag. Nieuwbouw blijft altijd nodig, maar dan wel in combinatie met sloop om leegstand te voorkomen.



### Deelsessies

In vijf deelsessies is vervolgens gesproken over betaalbaar wonen, leefbaarheid, woningbehoefte, energiezuinig wonen en langer zelfstandig thuis wonen. Enkele aanbevelingen:

- Zorg voor een duurzame woonagenda. Niet alleen voor nu, maar ook voor de toekomst.
- Bied mensen die hun woning willen aanpassen een totaal ontzorgingspakket aan en breid de financiële mogelijkheden uit (bijvoorbeeld met objectgebonden financiering).
- Communiceer over de urgentie en de mogelijkheden om je woning te verduurzamen.
- Laat goede initiatieven zien! Dat inspireert en stimuleert.
- Denk na over een sloopfonds (waar meerdere partijen aan bijdragen) om woningen uit de markt te nemen.
- Laat de markt zijn werk doen. Dan ontstaat er vanzelf evenwicht op de woningmarkt.
- Bouw passende en betaalbare woningen voor jongeren én ouderen.
- Investeer samen in werkgelegenheid, bereikbaarheid en een aantrekkelijke woonomgeving.
- Laat jong en oud samen wonen onder één dak (bijvoorbeeld door woningsplitsing). Zo stimuleer je het zorgen voor elkaar.
- Begin klein en begin morgen.

**Vervolg**

De komende tijd gaan we de input verwerken tot een woonagenda. Deze agenda bevat een visie, maar ook een uitvoeringsprogramma. Hier willen we samen met u de schouders onder zetten de komende jaren.

Op 6 maart 2019 organiseren we daarom een tweede bijeenkomst. Dan gaan we graag met u in gesprek over de concept-woonagenda en over de concrete bijdrage(n) die u kunt leveren aan het uitvoeringsprogramma.

*Voor meer informatie, vragen of suggesties kunt u contact opnemen met Janine Geerse, beleidsmedewerker Wonen en Werken bij de gemeente Bronckhorst, via [j.geerse@bronckhorst.nl](mailto:j.geerse@bronckhorst.nl).*